

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số...../TB-THADS.KV1

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 96/2011/DSPT ngày 21 tháng 3 năm 2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Bản án số 451/2013/DSPT ngày 24 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Bản án số 462/2013/DSPT ngày 25 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Bản án số 132/2016/DSPT ngày 11 tháng 3 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Bản án số 123/2011/DSST ngày 11 tháng 8 năm 2011 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 888/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 101/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 232/QĐ.CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 212/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ.CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1700 ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo số 369/TB-THADS.KV1 ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ.THADS.KV1 ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc giảm giá tài sản (lần 5);

Căn cứ Thông báo số 277/25/TB-ĐN-TG ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc bán đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Người được thi hành án:

- Bà Võ Thị Kim Nhung, địa chỉ: 115/1 Lê Thị Hồng Gấm, phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp) đã thay đổi hộ khẩu thường trú hiện tại: Số 122 đường Phan Văn Khỏe, ấp 1, tổ 33, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp;

- Bà Cù Hiếu Phương, địa chỉ: số 583A, Ấp Bắc, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp);

- Bà Phạm Thị Bảy, địa chỉ: số 9/9 tổ 1, Khu phố 11, Lê Thị Hồng Gấm, phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp);

- Bà Dương Thị Tuyết Nga, địa chỉ: ấp Long Mỹ, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp);

- Ông Lê Quang Hường, địa chỉ: ấp Thân Hòa, xã Thân Cửu Nghĩa, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Người phải thi hành án: bà Dương Thị Tuyết Thanh, địa chỉ: ấp Long Mỹ, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp).

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số A51, Đường số 5 (Mỹ Thạnh Hưng), Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Mỹ Thạnh Hưng, Phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp);

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Tài sản 1:**

Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của chủ sử dụng là bà Dương Thị Tuyết Thanh, tọa lạc tại ấp Long Mỹ, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Khu phố Long Mỹ, Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp) gồm:

- Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 16; Diện tích 1198,2m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (theo GCN là thửa 1156, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.860m²) được UBND huyện Châu Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ 1544QSDĐ/LA ngày 08/12/1998. Qua đo đạc thực tế thì diện tích giảm 118,8m² so với giấy cấp chứng nhận do bản đồ 1/5000 tính sai diện tích.

- Cây trồng trên đất: Dừa loại C 26 cây, Dừa loại D 02 cây.

Giá khởi điểm là: 1.147.196.763 đồng (*Một tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm chín mươi sáu nghìn, bảy trăm sáu mươi ba đồng*).

*** Tài sản 2:**

Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của chủ sử dụng là bà Dương Thị Tuyết Thanh, tọa lạc tại ấp Long Mỹ, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Khu phố Long Mỹ, Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp) gồm:

- Thửa đất số 159, tờ bản đồ số 16; Diện tích 1639,9m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 67,0m² + đất trồng cây lâu năm (theo GCN là thửa 1310, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.860m²) được UBND huyện Châu Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ 1544QSDĐ/LA ngày 08/12/1998. Qua đo đạc thực tế thì diện tích giảm 220,1m² so với giấy cấp chứng nhận do bản đồ 1/5000 tính sai diện tích.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở + nhà vệ sinh: cột bê tông, vách tường chưa tô, mái lợp tole, nền gạch men, diện tích (4,65m x 9,33m) + (1,4m x 1,84m) = 45,95m².

+ Nhà phụ: cột gỗ, vách tole, nền gạch bông, diện tích 2,3m x 7,14m = 16,42m².

Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà.

- Cây trồng trên đất: Dừa loại C 08 cây, Dừa loại D 11 cây.

Giá khởi điểm là: 1.418.472.948 đồng (*Một tỷ, bốn trăm mười tám triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn, chín trăm bốn mươi tám đồng*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 12 tháng 01 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Người có tài sản trực tiếp hướng dẫn cho khách hàng xem tài sản tại nơi có tài sản ấp Long Mỹ, xã Phước Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Khu phố Long Mỹ, Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 66, đường huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 1.147.196.763 đồng (*Một tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm chín mươi sáu nghìn, bảy trăm sáu mươi ba đồng*).

Tài sản 2: 1.418.472.948 đồng (*Một tỷ, bốn trăm mười tám triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn, chín trăm bốn mươi tám đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/1 hồ sơ

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 114.719.000 đồng (*Một trăm mười bốn triệu bảy trăm mười chín nghìn đồng*);

+ Tài sản 2: 141.847.000 đồng (*Một trăm bốn mươi một triệu tám trăm bốn mươi bảy nghìn đồng*).

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610052978** mở tại **BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước trước **“TS1 HĐ số 39.24 PL5 (TG) hoặc TS2 HĐ số 39.24 PL5 (TG)”**

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **16/01/2026**. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 66, Đường huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 - 0816.168.133

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:
 - + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty)
 - + Đối với cá nhân: bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm theo bản chính để đối chiếu.
 - + Đối với tổ chức: bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm theo bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức.
 - + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có).
 - + Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/01/2026 (nếu có khách hàng đăng ký mua).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 66, Đường huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ: số 66, Đường huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí tổ chức bán đấu giá.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc lộ 50, Khu phố Hội Gia, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp (Điện thoại số: 02733.872155)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND KV1, tỉnh Đồng Tháp (để k/s);
- UBND Phường Trung An (để biết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Kiều Ny